

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д. 8
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами			II	38,10
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	III	39,74
		7065,40	58,40	IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		7123,80			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	693 886,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 299 824,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	54 099,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 352 360,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	57 579,29
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	637 870,29
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-173 629,02

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 072 832,42			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	859 985,14			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	310 740,16	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	324 845,28	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	219 270,56	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	5 129,14	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	528 301,01			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	425 290,86	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	103 010,15	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 121,13	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 202,24	000 "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	905 719,93	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, 000 "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.	Единая диспетчерская служба	107 284,43	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	426 145,72			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	126 946,12	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 645,68	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	273 553,92	АО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	206 072,82			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	163 477,99			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	975 801,58
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 000,78
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 114 736,03
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 424 416,87

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 092,51
2.4.	Начислено потребителям, руб.	335 959,27
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	20 298,82
2.5.	Начислено потребителям, руб.	559 029,54
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	28 985,29
2.6.	Начислено потребителям, руб.	158 549,52
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	805,46
2,7	Начислено потребителям, руб.	697 606,32
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	5 290 297,55
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	5 205 205,92
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 060 893,21

За генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина